

# 貸店舗・貸事務所 3階

別途 屋上テラスを契約出来ます。

- ◇面積 : 約25.35㎡ (7.67坪)    ◇賃料 : 154,000円/月(税込)
- ◇管理費 : 35,000円/月(税込)    ◇共益費 : 15,000円/月(税込)
- ◇保証金 : 10ヶ月分(償却20%)    ◇礼金 : 2ヶ月分 ◇保証料 : 1ヶ月分 ◇更新料 : 2ヶ月分

## アニバーサリー 3階

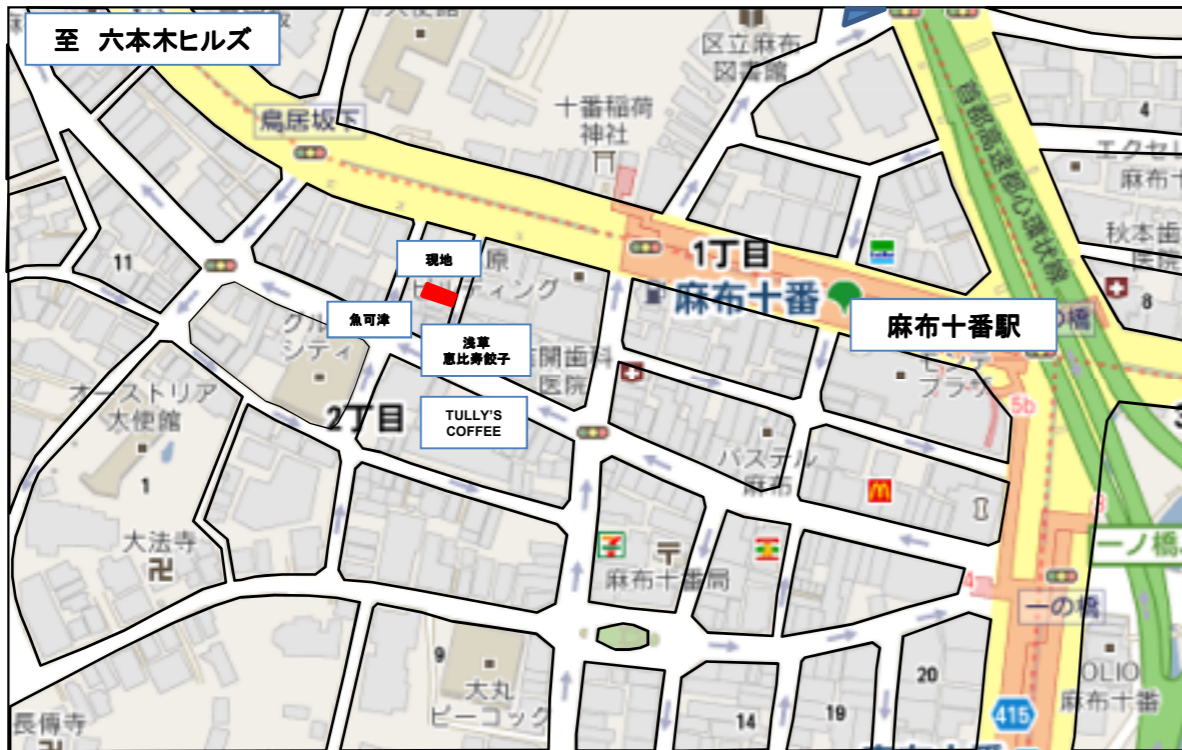
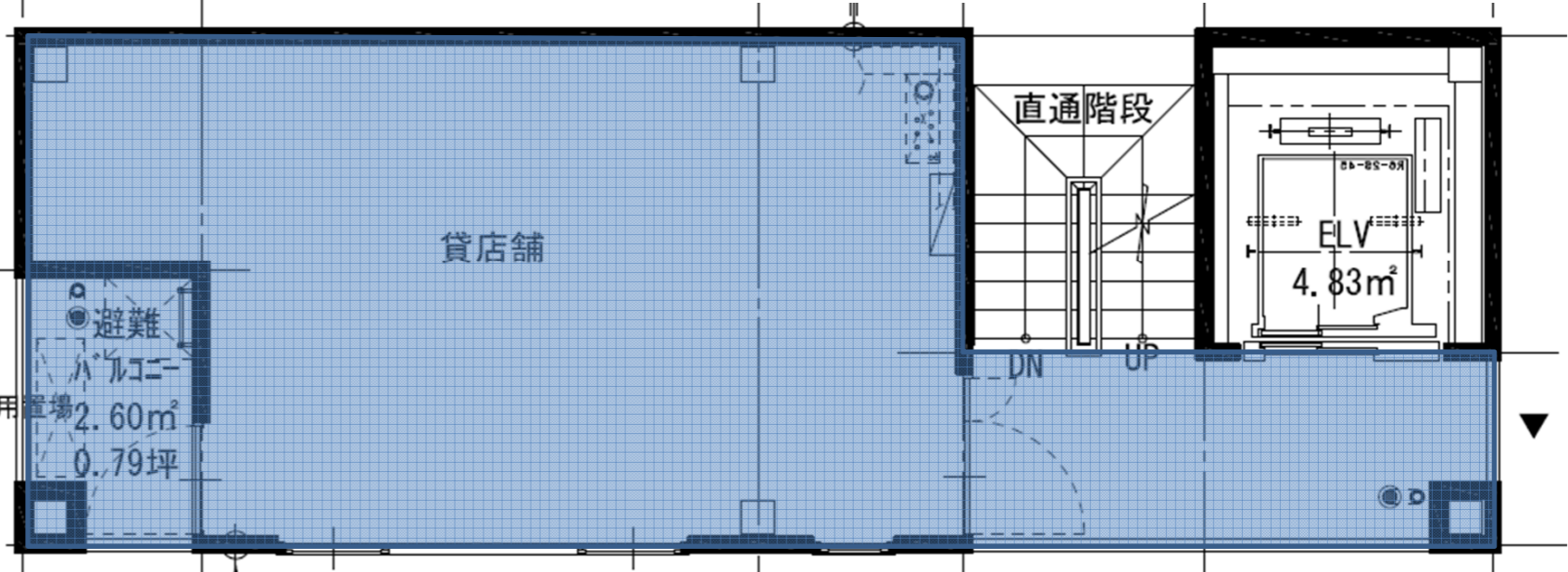
<物件概要>

- ◇所在地 : 東京都港区麻布十番1-6-4
- ◇構造規模 : 鉄骨造陸屋根地上3階建
- ◇築年数 : 2011年(平成23年)1月竣工予定
- ◇交通 : 都営大江戸線、東京メトロ南北線「麻布十番駅」5番出口徒歩2分
- ◇設備 : エレベーター

<募集要項>

- ◇面積 : 合計面積 約30.74㎡ (9.29坪)  
 :1階 店内部分 約22.75㎡ (6.88坪)  
 エントランス部分 約5.39㎡ (1.63坪)  
 ベランダ部分 約2.60㎡ (0.79坪)
- ◇賃料 : 3階部分 279,000円/月(税込)
- ◇管理費 : 35,000円/月(税込)
- ◇共益費 : 15,000円/月(税込)
- ◇保証金 : 10ヶ月分(償却20%) ◇礼金 : 2ヶ月分 ◇保証料 : 1ヶ月分
- ◇更新料 : 2ヶ月分
- ◇契約期間 : 普通賃貸借 2年    ◇入居時期 : 2011年1月以降
- ◇備考 : 貸主瑕疵担保免責

フォーシーズ株式会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
 本契約時に火災保険・施設賠償責任保険等に加入して頂きます。  
 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。  
 広告作成中に成約の際はご了承下さい。



東京都知事(1)第90090号 全国宅地建物取引業協会連合会会員

# 株式会社 ラミュウーズ

取引形態:代理  
 手数料:相談  
 (業法に従って下さい)

担当:林・山口・大澤  
 情報公開日: