

種目	店舗・事務所		
住所	摂津市千里丘東2丁目10-1		
交通	JR東海道本線 千里丘駅 徒歩 1分 阪急京都線 摂津市駅 徒歩 8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	階数	9階建
使用部分面積	約36.77㎡(約11.12坪)		
築年月	平成4年3月		

# フォルテ摂津 211

**物販用テナント居抜き**  
 地下に阪急オアシスがあり集客抜群!!  
 条件変更しました。  
 駅直結の複合施設です。

賃料	賃料	100,000円(税別)		
	共益費	41,799円		
	駐車場	近隣		
条件	敷金	賃料の1ヶ月分		
	礼金	賃料の3ヶ月分		
備考	更新	2年	保証会社	加入要
	火災保険	加入要	商人会	加入義務有り
	内装(空調設備)トイレは残置物になります。 前学習塾。			
	飲食店等不可。別途商人会の業種制限、会費がございます。 現状渡し			

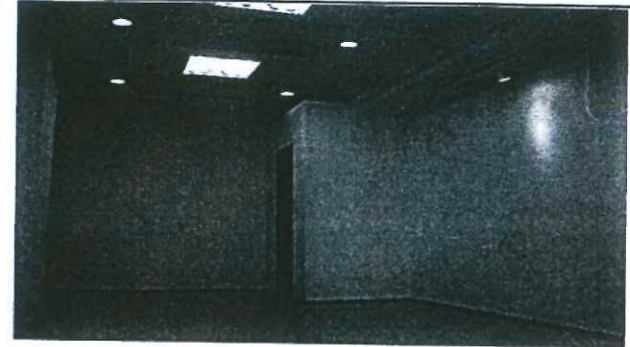
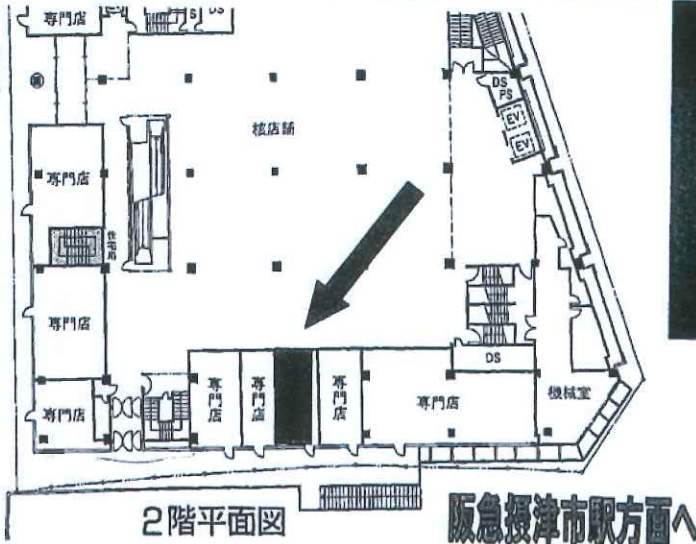


千里丘のランドマーク



エントランス有り。

JR千里丘駅  
改札口



事務所、物販内装有り。



設備投資を押さえて即営業できます。

 <p>相互不動産株式会社</p> <p>〒556-0011 摂津市千里丘東2丁目10番1-110号 (JR千里丘駅前 フォルテ摂津1階)</p>	<p>大阪府知事免許(12)第14147号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)大阪府宅地建物取引業協会会員 摂津市商工会会員        (社)近畿圏不動産流通振興協会 (公財)日本賃貸住宅管理業協会会員 不動産コンサルティング技能登録店 AJU保険代理店</p>	<p>~おかげさまで創業42年~  <a href="http://www.sogo2103.com">http://www.sogo2103.com</a>        TEL. 072-622-6072        FAX. 072-622-6678</p>	<p><b>BK1</b></p> <table border="1"> <tr> <td>検印</td> <td>担当者</td> <td>取引態様</td> <td>媒介</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>代理 売主</td> </tr> </table>	検印	担当者	取引態様	媒介				代理 売主
	検印	担当者	取引態様	媒介							
			代理 売主								