



# GLOBALD「ジオビル」



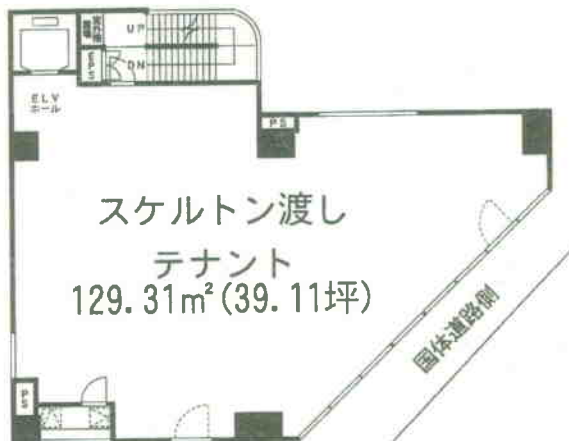
前面  
ガラス張り!!  
圧倒的  
存在感!!  
内覧会開催中!!



エステ・物販・飲食店向け!!



## ★ 国道道路沿い 春吉交差点カド ★



※図面と現況が違う場合は現状有姿とします。

### 賃料表

階数	面積	賃料(税込)	共益費	敷金	月額賃料
1階	27.62坪	済	カフェバー		
2階	39.11坪	492,786円	117,330円	4,693,200円	610,116円
3階	39.11坪	済	韓国料理		
4階	39.11坪	410,655円	117,330円	4,067,440円	527,985円
5階	39.11坪	410,655円	117,330円	4,067,440円	527,985円
6階	39.11坪	410,655円	117,330円	4,067,440円	527,985円

## 貸店舗

西鉄福岡(天神)駅

賃料 左記

左記

物件所在地	福岡県福岡市中央区西中洲1-39-2		
交通	西鉄福岡(天神)駅	徒歩9分	
交通	西鉄バス「春吉」停	徒歩1分	
建物名	G I Oビル		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建		
使用部分面積	129.31㎡(39.11坪)		
築年月	平成23年1月	契約期間	2年
管理費等	共益費 左記		
土地面積	177.79㎡	用途地域	商業地域
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即
接道状況(角地・旗)			
本体設備	ゴミ置き場・EV・24時間換気設備・西部ガス		
各戸設備			
備考	看板利用料 15,750円(税込み) 警備費 10,500円(税込み) ゴミ処理代 実費 町内会費 500円 スケルトン渡し 毎月第2・4木曜2時~16時内覧会開催中!! 保証会社 要加入 フォーシーズ株式会社		

図面コード：MF0301331 物件番号77640196-8

アットホーム・ファクトシート (不動産情報流通システム専用物件資料)



福岡県知事免許(5)第12402号  
(社)福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡市博多区上川端1-6 関ビル2F

株式会社 福一不動産 TEL 092-291-2103  
FAX 092-291-2170



ホームページリニューアルしました!  
<http://www.2912103.co.jp>

客付会社様へ

敷金相談可  
広告転載要確認  
広告料50%

手数料	0%	100%
手数料	0%	100%

取引態様：代理

情報公開日：23.4.11

