

新築!

不動産賃貸情報

太陽光発電で「お金がもらえる」マンション

ペット飼育可!

GOOD NEWS!
買取価格 = 1kWあたり42円!!
(税別1kWは42,525円)
 太陽光発電がますますお儲けに! 今がチャンス!!

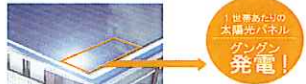


物件名称	グランドニューガイア福津中央		
最寄駅	JR鹿児島本線『福間駅』		
間取タイプ	3LDK 205号室		
賃貸条件	賃料	87,200円	
	敷・礼	敷金2カ月(敷引1カ月)・礼金2カ月	
ペット飼育の場合は賃料を上記より3,000円アップするとともに敷金2カ月(敷引2カ月)・礼金2カ月となります。			



1 太陽光パネルで電気を作る

屋上の太陽光パネルで暮らしの電気をグリーン発電。自家製電気のできあがり。



2 作った電気を使う

太陽光パネルで発電した電気は、オール電化 & 省エネ家電の住まいで、電気を優先的に使用します。



3 余った電気を売る

余った電気は電力会社へ売って無駄なく、かしく、お得に家計をサポートします。

区分	売った電気	買った電気	エコポイント	光熱費がマイナスになる月が!!	
A 1F	1,390円	2,349円	173kWh	8,304円	-6,914円
B 1F	1,690円	2,949円	150kWh	7,637円	-5,947円
C 1F	2,850円	3,819円	155kWh	7,440円	-4,590円
D 1F	3,240円	4,969円	155kWh	6,460円	-3,729円
E 1F	3,970円	5,079円	1,640kWh	5,566円	500円



所在地	福津市中央5丁目11-1		
交通	JR鹿児島本線『福間駅』徒歩15分		
	西鉄『グリーンタウン入口バス停』徒歩1分		
建物	種別	分譲マンション	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建	
	使用部分面積	専有面積68.90㎡ バルコニー11.06㎡	
	間取内訳	3LDK 和4.0・洋6.0・洋4.9・LDK14.5	

「ニューガイア」は
 普通に暮らすだけで
 お金がもらえるマンションです。

周辺環境

市立 福間小学校	徒歩 5分	昭と公園	徒歩 2分	石窯パン工房 麦の香	徒歩 2分
市立 福間中学校	徒歩 16分	福間海水浴場	徒歩 19分	セブンイレブン	徒歩 1分
双葉保育園	徒歩 1分	津屋崎ショッピングプラザ	徒歩 4分	イオンモール福津	車 4分
福間保育所	徒歩 6分	スーパーバリューマールシェ	徒歩 11分	福間市役所	徒歩 14分

築年月	平成24年8月完成	契約期間	2年
管理費	6,800円		
駐車場	屋外(普通)5,500円 ~		
現況	空室	入居日	即日
各戸設備	太陽光発電システム 各戸1.54kW		
	IHクッキングヒーター・エコキュート(フルオート)		
	セントラル浄水器『光水CR-500MS』		
	食器洗乾燥機・超節水型シャワートイレ		
マンション設備	電子式ICカードキー『ゲートマン』		
	オートロック・エレベーター・防犯カメラ		
	宅配ボックス・緊急地震速報・BS110度CSパラボラ 光インターネット・ケーブルテレビ(要別途契約)		

NEW GAEA 株式会社 ニューガイア福岡支店

福岡市中央区天神3丁目10-30 TEL 092-718-0157・FAX 092-718-0158