

ニューガイア 博多東404号 10月10日退去予定

2LDK (62.00㎡)

太陽光発電で**“お金がもらえる”マンション** 全戸個別供給型太陽光発電システム付賃貸マンション
 ニューガイア 博多東

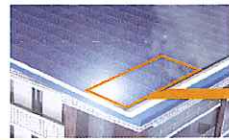
法人様にお勧めしたい1物件です

GOOD NEWS!
買取価格 = 1kWあたり42円!!
(従来は1kWあたり25円)
 太陽光発電がますますお得に！今がチャンス!!



1 太陽光パネルで電気を作る

屋上の太陽光パネルで暮らしの電気をガンガン発電。自家製電気のできあがり。



1世帯あたりの太陽光パネル
ガンガン発電!

2 作った電気を使う

太陽光パネルで発電した電気は、オール電化 & 省エネ家電の住まいで、電気を優先的に使用します。



各部屋専用パネルで作った電気は照明、キッチン空調、給湯など**ご家庭のすべてのエネルギー**になります。

発電した電気を省エネ家電で効率よく使用

3 余った電気を売る

余った電気は電力会社へ売って無駄なく、かしく、お得に家計をサポートします。

使った電気 - 売った電気 = **ここがポイント**

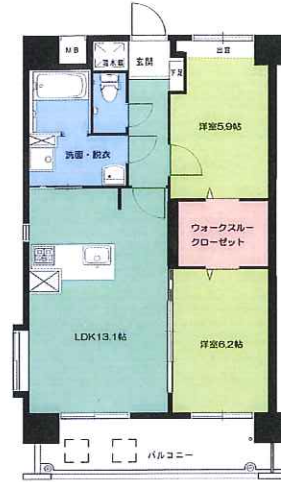
氏名	家賃	電力会社別購入分 電力単価	電力会社への売却分 電力単価	光熱費の 実質支払
A様	2	139kWh 2,348円	173kWh 8,304円	-5,956円
B様	3	168kWh 2,964円	159kWh 7,632円	-4,668円
C様	4	252kWh 3,815円	155kWh 7,440円	-3,625円
D様	4	324kWh 4,960円	135kWh 6,480円	-1,520円
E様	4	397kWh 6,070円	116kWh 5,568円	502円

光熱費が**マイナス**になる月が!!



充実設備

- 各戸太陽光発電システム
- 対面キッチン
- ビルトイン2.6kWHクッキングヒーター
- セントラル方式オール浄水システム
- 非接触型ICカードキー タッチゲート
- 省エネエアコン リビング1基
- 次世代給湯機エコキュート
- ウォシュレット付トイレ
- BS/110° CS・ケーブルTV対応
- BBIQ 光ファイバ100M (戸別引込)
- 駐車場 シャッターゲート



博多東のポイント
 日当たり良好、マンションの前にセブンイレブン・JR袖須駅があります。とにかく交通アクセスもよく、車をお持ち

賃料 404号 79,000円 敷金 2ヶ月分 駐車場 6,500円
 礼金 2ヶ月分
 管理費 6,500円 (浄水器カートリッジ代含む)

ご存知ですか？ ニューガイア光熱費がなぜとてつもなく安いのか。

太陽光発電とオール電化の組み合わせにより、従来かかるはずのガス代・電気代の大幅削減を実現させました。
 光熱費が10,000円以上お得になります。
 つまり・・・他の物件と比べるときは10,000円差し引いて検討できるのです。
 HPで光熱費の実証データを公開していますのでぜひご覧ください。
(光熱費世帯平均2,031円)
 平成23年4月より電力会社の電力買取り(kwあたり倍額(42円))が開始され、
 光熱費0円世帯も続々誕生します

「ニューガイア」は
 普通に暮らすだけで
お金がもらえるマンションです。