

OPAS

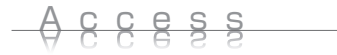
OPAS西新
OPAS Nishijin

化粧コンクリート
打ち放し壁による
上質の空間

礼金0ヶ月

敷金1ヶ月

SOHO利用可



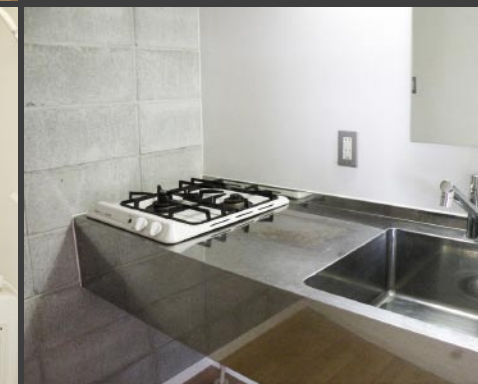
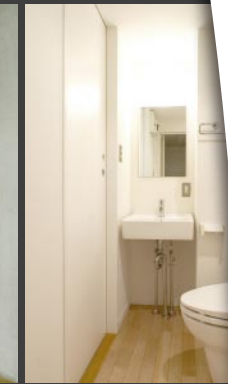
福岡市営地下鉄

「西新」駅徒歩6分

オートロック内の駐輪場や防犯対策万全のハイセキュリティ住戸

Equipment

- 玄関キーシリンダー
・2箇所
- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 駐輪場
- 硬質フローリング
- 2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- TVモニター付
インターホン
- 光ファイバー対応
- CATV 対応
- ユニットシャワー
- エアコン1基
- 管理員巡回



現地案内図
Location Map



Outline

- 物件名称/オーパス西新
 - 所在地/福岡県福岡市早良区祖原4番2号
 - 構造規模/RC造地上9階建
 - 竣工/平成16年8月
 - 礼金/0ヶ月
 - 敷金/1ヶ月
 - 敷引き/1ヶ月
 - 管理費/有
 - 契約期間/2年間(自動更新)
 - 駐輪場/有・ステッカー代300円
 - 保険/住宅総合保険加入・15,000円(2年間)
 - 鍵交換費用/入居時負担・25,200円(税込)
 - 保証会社/加入必須(フォーシーズ株式会社)
- ※バイク・ペット不可
※1年未満の解約は違約金1ヶ月分

都心の生活に

フォーシーズ住み替えかんたんシステム

4e's

フォーシーズ株式会社

シーサイドリアルエステート株式会社
SEASIDE REAL ESTATE

<http://www.seaside.ne.jp>

福岡県知事(3)第13470号 (社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(社)福岡県宅地建物取引業者保証協会会員



本社営業部

シーサイド住宅センター

〒814-0006 福岡県福岡市早良区百道1-4-10

TEL:092-847-8088 FAX:092-847-8628

Mail:info@seaside.ne.jp

※お問合せの際は楽賃シートリスティングを見たとき必ずお申し出ください。



客付会社様へ

AD100%

6月末迄の成約に限り

手数料	お客様の負担割合	0%	家主	100%
	仲介業者の手数料配分	0%	客付	100%

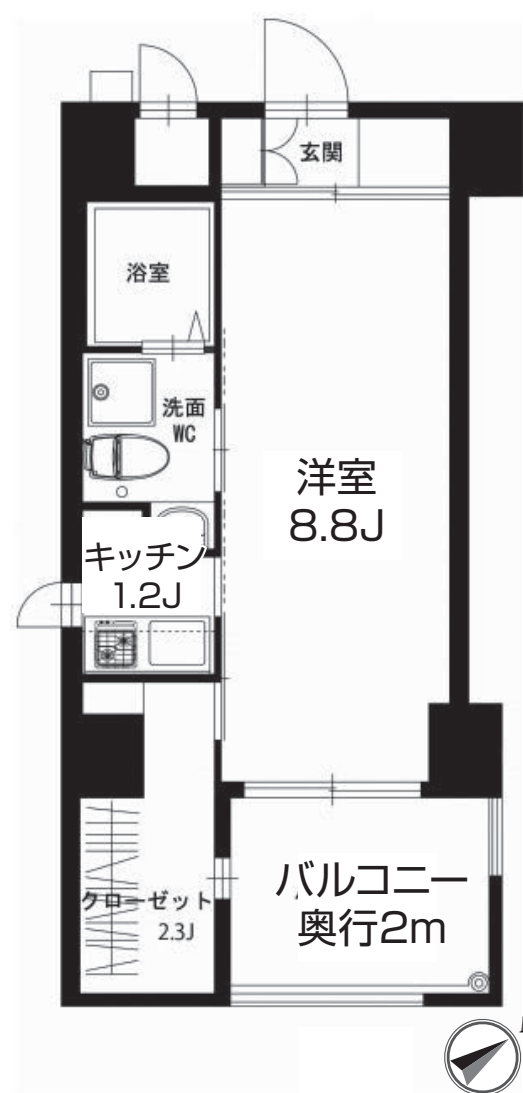
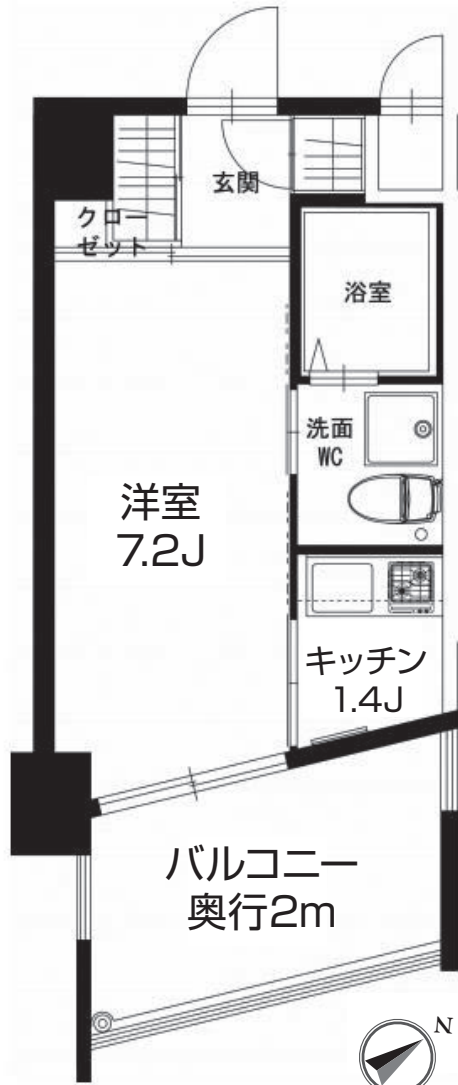
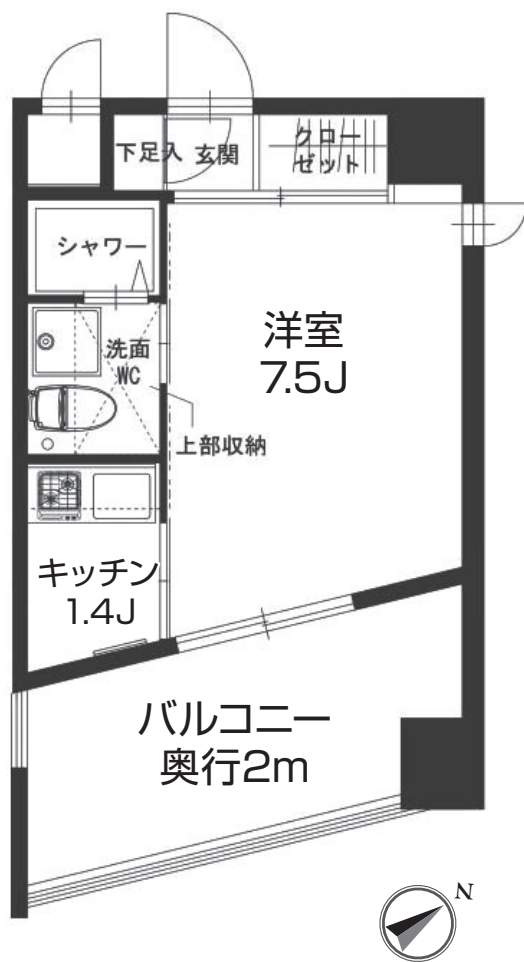
取引態様:
貸主

楽賃SL

A
room
1K
20.78㎡

B
room
1K
21.00㎡

C
room
1K
27.00㎡



■ 賃料表

タイプ	間取り	賃料	管理費	入居日
4A	1K	44,000円	3,200円	即
2B	1K	45,000円	3,200円	-
8C	1K	63,000円	3,200円	-

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

住み替えかんたんシステム

住み替えかんたんシステム3つの割引！

- 1 お引越時の割引！
- 2 ポイント累計による保証委託料の割引！
- 3 延滞しないでトクしちゃう割引！

住み替えかんたんシステムは、お家賃のお支払いが間に合わなかった場合にオーナー様へお家賃をお立て替えるサービスです。

優良メンバーの割引について

●プレミアム会員

ポイントが累計24ポイントにてプレミアムメンバーカードを発行致します。

●スーパープレミアム会員

ポイントが累計36ポイントにてスーパープレミアム会員となります。但し新たなカードは発行致しません。

住み替えかんたんシステム記入例

「プライバシーポリシーに同意します」にチェックを入れてください。

保証証番号必須

ご親族の方必須

引き落とし予定口座の銀行印を3枚目にご捺印ください。

契約には下記の書類が必要です

- ・顔写真身分証明書
- ・住民票
- ・保険証(契約者様/連帯保証人様分)
- ・生活保護証明書
- ・年金受給証明書
- ・印鑑証明書(連帯保証人様分)
- ・同意書(未成年の方)
- ・学生証(入学前の方は合格通知書)

外国籍の方は下記書類が別途必要です

- ・外国人登録証(契約者様/連帯保証人様分)
- ・外国人様用覚書(契約者様/連帯保証人様分)

※注意 学生プランの場合

乙が学生の場合、丙が親御様となります。その場合、連帯保証人予定者にチェックを入れてください。

乙が親御様の場合、丙が学生となります。その場合、学生プランにチェックを入れてください。

4c's

引越割引や、プレミアム会員・スーパープレミアム会員の割引については下記ホームページアドレスよりご確認ください。

<http://www.4cs.co.jp>