

# TOPに聞く 仕事論

代表取締役社長

丸山 輝 まるやま あきら

経営者  
INTERVIEW



## フォーシーズ 株式会社

フォーシーズ

# 「全員経営」で取り組む 家賃債務保証事業。

PROFILE

1968年12月生まれ。1991年に古物商として創業。古物商の店舗展開を目的とし、1999年にフォーシーズ株式会社を設立した。2001年に家賃債務保証事業をスタート。古物商事業部を売却し、家賃債務保証事業に特化する。以後、家賃債務保証のパイオニアとして全国に展開している。

▼ 企業公式サイト



## 事業用の家賃債務保証 も開拓するパイオニア

オフィスなどの不動産賃貸借契約で発生する多額の保証金と連帯保証人を不要にする「家賃債務保証事業」を弊社は展開しています。契約者の支払い能力を保証することで、賃貸借契約を円滑に成立させるシステムです。賃借人はスムーズに物件を借りることができ、不動産オーナーは家賃滞納のリスクを回避できます。弊社は家賃債務保証というサービスが浸透していない2001年からスタートして、10,000社超の不動産会社と契約しております。

弊社のスローガンは「企業を支援し、働く人を応援する」です。個人の住居用に限らず、新規開業や店舗展開、事業拡大に伴うオフィス拡張など、オフィスや店舗、貸地、宅宅等、幅広いシーンで利用されています。2023年6月から、商品構成を大きく変え、法人向けサービスの名称を「4C'sテナント保証」に変更。多くの人に選ばれるサービスをより分かりやすく提供するため、今もなお進化を続けています。そうした「法人向け家賃債務保証のパイオニア」の自負があり、実際に評価もいただいており、現在では事業用のオフィス・店舗等と、賃料の高い物件の高級賃貸保証の分野で最大のシェアを獲得。主軸の事業となっています。また、業務を内製化した企業内努力によって販管費を抑え、利益率を高め、財務面でも健全な体制をとっています。

## 大変な仕事だからこそ 「全員」で乗り越える

家賃債務保証事業は煩雑な作業や交渉が中心です。弊社も事業開始時は手探りで保証委託の審査から契約、家賃立替、請求、裁判手続き等を行いながら知識を深め、現在までに多くのノウハウを積み上げてきました。これらの仕事を一貫通貫に身につけることで社員一人ひとりが成長し、オーナーや管理会社からも大きな信頼を寄せられるようになります。法令や判例などの内容も理解しておかなければなりません。そうした経験を組織として高めるためには、現場のマネジメントの重要性が鍵を握ります。現在は社員数が400名を超えて、全国の主要都市で事業を展開。弊社の企業理念は「人が煩わしいと思う事、やりたくないと思う事」を率先して行う事により、人々に喜びを与え、世紀を越えた社会貢献企業であり続けます。」です。

大変な仕事だからこそ、経営が見える化し、社員の意見を積極的に取り入れる「全員経営」を行っています。全国の営業拠点における売上や役員報酬、経費、取締役会の資料など、経営情報を可視化して全員で共有しています。採用活動には力を入れており、真面目で弊社の理念に賛同してもらえる人を求めています。

## 経営を皆で共有できる 子育てサポートも手厚く

全員経営は社風にも現れます。社長以下、全員を役職ではなく「さん」づけで呼ぶのは、フラットな社風の象徴です。人種、国籍、性別などは関係なく、能力が発揮できる職場です。新入社員の方にはしっかり仕事を覚えてもらうため、OJTも丁寧に時間をかけて行っています。また、社員にはプライベートも充実させてもらいたいので、働く環境の整備にも力を入れています。水曜日はノー残業デーで、産休・育休、時短制度も用意。また、産休取得者の復帰率は100%で、男性の育休取得も実績があります。

福利厚生の中で大きな特徴は「子供扶養手当」で、社員の子ども1人につき、毎月5万円を20歳になるまで支給する独自の制度です。これは次世代を意識したものです。弊社では次世代リーダーを育成するため、マネージャー層の研修やミーティングを活発に実施しています。次の世代にバトンを託すと考えた時、直接的に支援できる施策として子育てサポートを始めました。家賃債務保証はマーケットが拡大している不動産インフラです。経営者の人生のドラマに直面することもあるでしょう。フォーシーズは、働きやすい環境で他にはない経験を得ることができる職場です。



▲ 子供一人(20歳まで)につき月々5万円を支給。

## COMPANY PROFILE

所在地 〒105-0004 東京都港区新橋5-13-7 4C's新橋5137ビル

TEL 03-3434-3725

設立 1999(平成11)年3月

従業員数 416名

売上高 76億600万円 [2024(令和6)年7月期] (見込)

事業内容 家賃債務保証業、保険代理業

URL <https://www.4cs.co.jp/>



本社所在地

東京

サービス