



代表取締役社長

丸山 輝

まるやま あきら

PROFILE

1968年12月生まれ。1991年に古物商として創業。古物商の店舗展開を目的とし、1999年にフォーシーズ株式会社を設立した。2001年に家賃債務保証事業をスタート。古物商事業部を売却し、家賃債務保証事業に特化する。以後、家賃債務保証のパイオニアとして全国に展開している。

家賃債務保証サービスの提供で 企業活動を強力に支援する。



家賃債務保証を先導 事業用で最大シェア

弊社はオフィスなどの不動産賃貸借契約で発生する多額の保証金と連帯保証人を不要にする「家賃債務保証システム」の事業を、東京、大阪をはじめ全国の主要都市で展開しています。このサービスを利用することで賃借人はスムーズに物件を借りることができ、不動産オーナーは家賃滞納のリスクを回避することができます。2001年に事業を開始し、当初は家賃債務保証の必要性をご理解いただくのに苦労したものの、今では企業の出店や移転、オーナーの不動産経営に欠かせないサービスとして認知されるようになりました。

法人向けの家賃債務保証を専門とし、オフィス、店舗、貸地、倉庫、社宅など幅広いシーンで活用されています。また、賃料が100万円を超えるような高級賃貸物件に対応し、手厚い保証をお得な割引にて提供しています。オフィス、店舗、高級賃貸の分野で最大シェアを獲得しているのが強みです。

家賃債務保証事業は信頼できるバックアップ体制がなければ成立しません。家賃滞納や万が一の倒産にも対応し、サポートしてきたことの積み重ねが、オーナーからの指名につながっています。加えて最近は一居企業側から弊社の家賃債務保証を指定されるケースも増えてきました。こちらはリーズナブルな費用からだと思えます。おかげさまで現在、20,000社を超える不動産会社と契約し、サービスを提供するまでになりました。

誰もが能力を発揮 フラットな社風

弊社は年齢や性別、国籍、セクシュアリティなどに関係なく、能力を発揮できる職場です。学歴、性別などは問いませんし、評価制度に差別もなく、成果に応じて賃金が決まる実力主義となっています。したがって、新入社員でもやる気があって成果を出せば賃金も地位も上がっていきます。20代で高い報酬を得てリーダー、マネージャーとなる例も珍しくありません。仕事に対して受け身の姿勢だと苦しい思いをするかもしれませんが、自ら行動して成長していけるような能動的な人には有利な環境といえるでしょう。

そのほか、社員一人ひとりが当事者として経営に参加する「全員経営」を実践し、全国の営業拠点の売上、経費、役員報酬、取締役会の資料などを可視化して情報共有しています。また、社長含め、全員を役職ではなく「さん」づけで呼ぶ、フラットな社風も特徴です。

働きやすい環境作り 手厚い子育て支援も

社員が働きやすい環境作りのため、これまで整備を進めてきました。水曜日はノー残業デーとし、産休・育休、時短制度を用意。産休取得者の復帰率は100%に達し、男性の育休取得も実績があります。福利厚生の中で好評なのが「子供扶養手当」で、社員の子ども1人につき月5万円を20歳になるまで支給する弊社独自の制度です。少子化の時代、次世代の育成および日本社会への貢献を念頭に置いています。

家賃債務保証事業は煩雑な作業や交渉が中心です。審査から契約、家賃立替、請求、裁判手続きなどに至るまで頭も体も使う大変な仕事ですが、その分、お客様に感謝され、やりがいを感じる場面は多いです。経営者の人生ドラマに直面することもあります。そんな社会貢献をしながら自己成長もできるフィールドに挑戦して自らの力を試し、成長を志してみたいかがでしょうか。

福利厚生として、
▶ 子ども一人につき
月5万円を20歳に
なるまで支給する
制度を設ける。子
ども3人なら月15万
円。手厚い子育て
支援といえる。



所在地 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-9-3 4C's道玄坂193ビル
TEL 03-3434-3725
設立 1999(平成11)年3月
従業員数 456名
売上高 76億600万円[2024(令和6)年度]
事業内容 家賃債務保証業、保険代理業
URL <https://www.4cs.co.jp/>

企業公式サイト

