



まるやま あきら  
**丸山 輝**

フォーシーズ株式会社  
代表取締役社長

Profile

昭和43年生まれ。48歳。  
福岡県生まれ。平成11年にフォーシーズ株式会社を設立。  
平成13年に同社が貸借人保証事業に参入。平成21年に一般社団法人貸借保証機構の理事に就任。著書に「家主破綻」(幻冬舎メディアコンサルティング)がある。

**不動産市場を支える仕事  
としてニーズが高まる事業**

弊社が手掛けるのは「不動産インフラ」事業。10数年前まで不動産賃貸物件を契約するために必要とされていた多額の保証金と連帯保証人を不要にするサービスです。不動産業界では既に一般的なサービスですが、歴史はまだ20年弱の新しい業界です。

100社以上の競合が存在する中で、弊社は他社が行わない高級賃貸や事業用物件の保証を得意としています。私たちの強みは業務をアウトソーシングすることなく、細かな仕事まで社員自らが行うこと。企業理念にもある通り、「人が煩わしいと思う事、やりたくないと思う事」を事業として行う事で社会に貢献しています。

**全ての情報をオープンにし  
「全員経営」を実現**

弊社では社員一人ひとりが経営者の視点で考え、行動する「全員経営」を実施。全員が経営者視点で考えるために、会社の情報は全てオープンにしています。誰がど



▲社員が一堂に会し、運動会を開催しました。異なる支店や部署の社員同士の交流が出来たり、意外な一面が見られたりと日常では築けない関係を作り上げること出来、非常に好評です。

んな仕事をしているのかはもちろん、毎月の予算や役員の報酬まで全社員にオープンにしていますし、全国の拠点をオンラインでつないだ全社員参加のミーティングも毎朝行っています。ここでは誰でも、どんなことでも議題にあげることが出来るので、例えば前日にお客様からいただいたご要望も翌朝には情報共有し、どう対応するかをすぐに決定が可能。決裁までのスピードが非常に早く、決定に至るまでの過程も全てわかるようになっていることが特徴です。

**「全員経営」で一人ひとりが輝く企業へ**

社内で行うさまざまな行事も社員同士の良い関係性を築くために

一役買っていると思います。例えば、4月には社員が一堂に会し、運動会を開催。他にも10月には仮装をしながら仕事をするハロウィンパーティーを実施しています。

また、社員のライフスタイルが変化しても、自分らしく働ける環境づくりを促進するため、平成26年に社内保育園を作りました。時短勤務も利用出来るので、これまでに産休を取得した社員の復帰率は100%です。

売上は毎年2ケタ成長を続けていますが、急激な成長は望んでいません。弊社の使命は“人が煩わしいと思う事、やりたくないと思う事”を行う事により社会に貢献することです。それを実現する社員一人ひとりが輝く会社を作り、永続的に社会貢献をしていきます。

我が社の **イチオシ** 社員!!

東京本社 営業本部 グループリーダー 松宮めぐみさん  
平成20年に営業部に配属となりました。その後、グループリーダーとなり、平成25年に結婚・出産・産休育休を経て、平成26年時短勤務で仕事復帰しました。営業部では不動産会社様・オーナー様への保証システム商品のご案内やお取引業者様へのフォローを行っています。社内保育園や時短勤務等の制度があり、特に女性にとって働きやすい環境です。



▲丸山社長と松宮めぐみさん

**1000年輝く 企業をつくる**

フォーシーズ株式会社

TSR企業コード:87-051250-1

所在地 〒105-0004 東京都港区新橋5-13-7 4c's新橋ビル  
TEL 03-3434-3725 URL http://www.4cs.co.jp

設立 平成11年3月  
従業員数 199名 売上高 21億2,553万円 (平成28年7月期)