



# フォーシーズ株式会社

金融業 / 東京都

## 法人向け家賃債務保証で さらなるシェア拡大を



代表取締役社長 丸山 輝 (まるやま あきら)

Profile > 1968年12月生まれ。51歳。1991年に古物商として創業。1999年、古物商の店舗展開を進めるため、フォーシーズ株式会社を設立。2001年に家賃債務保証業を開始。現在は家賃債務保証業に特化し、全国に展開中。

TSR企業コード：87-051250-1 所在地：〒105-0004 東京都港区新橋5-13-7 4c's新橋ビル  
TEL：03-3434-3725 URL：https://www.4cs.co.jp/  
事業内容：家賃債務保証業務、保険代理業務

優良企業  
ガイドは  
P000へ!

### 家賃債務保証のパイオニア

弊社が手掛けるのは不動産インフラとされている家賃債務保証業。賃貸借契約で発生する多額の保証金と連帯保証人を不要にする、今でこそ一般的なサービスですが、事業を開始した当初は認知度が低く、サービスの内容を知っていただくのも大変な状況でした。

私たちのサービスを利用することで、物件を借りる側は高額な保証金や保証人を用意することなく物件を借りることが可能となり、不動産オーナーは家賃滞納のリスクを回避できます。今では、借り手と貸し手双方にメリットがあるWIN-WINの関係を築くことができるサービスとして不動産業界に広く浸透しています。

当初から個人・法人を問わずにスタートしましたが、次第に事務所、宅などの賃貸借のご依頼が多くなり、現在は法人向け保証が事業の中心。おかげさまで、法人向けの家賃債務保証を本格的に構築したパイオニアとして存在感を示すことができ、現在約10,000社を超える不動産会社と契約し全国でご利用いただいております。

### 民法改正を機に新たなチャンス

2020年4月に民法が改正され、保証人保護の観点から保証債務の極度額(上限額)の記載が義務付けられることになりました。保証額が明記されることで、保証は個人にお願いするのではなく、保証会社に依頼するという流れがより加速すると予想されています。

弊社では2020年1月から商品改定を予定しており、法人の代表者自身は保証人とならない新しいサービスを打



「全員経営」で社員の良い意見は積極的に経営に反映。共働きの社員が多く、出産後も安心して仕事をしたいという女性社員の意見から社内保育園を設置。女性支店長も誕生しています。

ち出す準備を進めています。法人向けの保証で業界をリードしてきた弊社にとってはまさに追い風。より一層、シェアの拡大を目指してまいります。

これまで弊社は、数多くのトラブルに遭遇し、そのたびに全力を尽くして解決してきました。これは他社にはない経験で、その蓄積されたノウハウこそが大きな強みとなっています。また、家賃債務保証業に関わる業務をアウトソーシングすることなくすべて自社で行っている点も大きなポイントです。

### 全員経営で長く働ける会社に

弊社は、社員一人ひとりが経営者の目線で考える「全員経営」をモットーにしています。今、誰がどんな仕事をしているのか、毎月の予算や役員の報酬まですべてを「見える化」し共有。全員参加のミーティングを行い、そこで出た意見はすぐに現場に反映します。社

内保育園や子ども手当、ノー残業デーなどはそこから誕生したものです。これらの取り組みにより、自分が会社経営に参画しているという実感を誰もが得られていると思います。社員の交流の場として、ハロウィンパーティーや社員旅行も企画されています。

家賃債務保証業は、なくてはならない不動産インフラとして、今後より一層成長が期待できる業界です。弊社は、これまで培ってきた法人向け保証での実績を強みとし、さらなるシェア拡大を目指して邁進してまいります。

数多くある会社を自分の目でよく見極め、「フォーシーズは本物の会社だ」と思ってくれた方とぜひ一緒に働きたいと考えています。

### 一問一答

Q1 求める人材像は?

A1 社会に貢献したいという気持ちがある方。弊社はダイバーシティ企業を標榜しており様々な人材が活躍中です。

Q2 仕事のやりがいを教えてください。

A2 社員の成長が私のやりがいです。

Q3 社長の考える優良企業とは?

A3 元気の良いあいさつと行き届いた掃除ができる企業です。